

THE CORAL SAMUI - BUILDING A

Floor	Room No.	Type	Unit Type	View	Size	Price Sqm.	Selling Price	Quota	Status
1	A-101	A1	1 BED	Pool	70.53	101,000	7,123,530		
	A-102	A1	1 BED	Pool	71.37	101,000	7,208,370		
	A-103	A1	1 BED	Garden & Pool	70.13	101,000	7,083,130		
2	A-201	A1	1 BED	Mountain	67.61	101,000	6,828,610		
	A-202	A1	1 BED	Pool	68.86	101,000	6,954,860		
	A-203	A1	1 BED	Pool	69.11	96,000	6,634,560		
	A-204	A1	1 BED	Garden & Pool	68.46	96,000	6,572,160		
	A-205	B1	2 BED	Mountain	101.76	101,000	10,277,760	FQ	
3	A-301	A1	1 BED	Mountain	67.61	101,000	6,828,610	FQ*	HOLD
	A-302	A1	1 BED	Pool	68.86	101,000	6,954,860		
	A-303	A1	1 BED	Pool	69.11	96,000	6,634,560		
	A-304	A1	1 BED	Garden & Pool	68.46	96,000	6,572,160		
	A-305	B1	2 BED	Mountain	101.76	101,000	10,277,760	FQ	
4	A-401	A1	1 BED	Mountain	67.61	101,000	6,828,610	FQ*	SOLD
	A-402	A1	1 BED	Pool	68.86	101,000	6,954,860	THAI	
	A-403	A1	1 BED	Pool	69.11	96,000	6,634,560		
	A-404	A1	1 BED	Garden & Pool	68.46	96,000	6,572,160		
	A-405	B1	2 BED	Mountain	101.76	101,000	10,277,760	FQ*	SOLD

TOTAL 18 UNIT

THE CORAL SAMUI - BUILDING B

Floor	Room No.	Type	Unit Type	View	Size Sqm.	Price per Sqm.	Selling Price	Quota	Status
1	B-101	E	3 BED	Pool	158.13	101,000	15,971,130	FQ	
	B-102	A2	1 BED	Pool	74.88	101,000	7,562,880		
	B-103	A2	1 BED	Pool	75.73	101,000	7,648,730		
2	B-201	B2+	2 BED	Pool	108.92	101,000	11,000,920		
	B-202	B2+	2 BED	Mountain	109.53	96,000	10,514,880	FQ	
	B-203	C	1 BED	Mountain	96.52	96,000	9,265,920	FQ	
	B-204	A2	1 BED	City	73.17	91,000	6,658,470	THAI	
	B-205	A2	1 BED	City	73.17	91,000	6,658,470	THAI	
	B-206	A2	1 BED	City	73.41	91,000	6,680,310	FQ	
	B-207	A2	1 BED	City	73.12	91,000	6,653,920	THAI	
	B-208	A2	1 BED	Garden	72.37	96,000	6,947,520	FQ	
	B-209	A2	1 BED	Pool	68.09	101,000	6,877,090		
	B-210	A2	1 BED	Pool	73.12	101,000	7,385,120		
3	B-301	B2+	2 BED	Pool	108.92	101,000	11,000,920		
	B-302	B2+	2 BED	Mountain	109.53	96,000	10,514,880		
	B-303	C	1 BED	Mountain	96.52	96,000	9,265,920	FQ	
	B-304	A2	1 BED	City	73.17	91,000	6,658,470		
	B-305	A2	1 BED	City	73.17	91,000	6,658,470	THAI	
	B-306	A2	1 BED	City	73.41	90,702.49	6,658,470	FQ	SOLD
	B-307	A2	1 BED	City	73.12	91,000	6,653,920	THAI	
	B-308	A2	1 BED	Garden	72.37	96,000	6,947,520	FQ	SOLD
	B-309	A2	1 BED	Pool	68.09	100,644.00	6,852,850	FQ	SOLD
	B-310	A2	1 BED	Pool	73.12	101,000	7,385,120		

4	B-401	B2+	2 BED	Pool	108.92	101,000	11,000,920		
	B-402	B2+	2 BED	Mountain	109.53	96,000	10,514,880		
	B-403	C	1 BED	Mountain	96.52	96,000	9,265,920	FQ	
	B-404	A2	1 BED	City	73.17	91,000	6,658,470	FQ	SOLD
	B-405	A2	1 BED	City	73.17	91,000	6,658,470	FQ	SOLD
	B-406	A2	1 BED	City	73.41	90,702.49	6,658,470	FQ	SOLD
	B-407	A2	1 BED	City	73.12	91,000	6,653,920	Thai	
	B-408	A2	1 BED	Garden	72.37	96,000	6,947,520	FQ	SOLD
	B-409	A2	1 BED	Pool	68.09	101,000	6,877,090		
	B-410	A2	1 BED	Pool	73.12	100,668.49	7,360,880	FQ*	SOLD

TOTAL 33 UNIT

THE CORAL SAMUI - BUILDING C

Floor	Room No.	Type	Unit Type	View	Size Sqm.	Price per Sqm.	Selling Price	Quota	Status
2	C-201	S1	2 BED	City & Pool	130.11	95,000	12,360,450	FQ	
	C-202	S2	1 BED	Pool	86.17	101,000	8,703,170		
	C-203	S3	1 BED	Pool	76.45	101,000	7,721,450		
3	C-301	S1	2 BED	City & Pool	130.11	95,000	12,360,450	FQ	SOLD
	C-302	S2	1 BED	Pool	86.17	101,000	8,703,170	THAI	SOLD
	C-303	S3	1 BED	Pool	76.45	101,000	7,721,450		

TOTAL 6 UNIT

THE CORAL SAMUI - BUILDING D

Floor	Room No.	Type	Unit Type	View	Size Sqm.	Prize per Sqm.	Selling Prize	Quota	Satus
1	D-101	B2	2 BED	Garden & Pool	111.67	100,000	11,167,000	FQ	
	D-102	A2	1 BED	Pool	74.67	101,000	7,541,670		
	D-103	A2	1 BED	Garden & Pool	75.49	100,000	7,549,000		
	D-104	A2	1 BED	Garden & Pool	75.49	100,000	7,549,000	THAI	
2	D-201	B2	2 BED	Garden & Pool	108.70	100,000	10,870,000		
	D-202	A2	1 BED	Pool	72.37	101,000	7,309,370		
	D-203	A2	1 BED	City	72.88	91,000	6,632,080	FQ	
	D-204	A2	1 BED	City	73.18	91,000	6,659,380	FQ	
	D-205	A2	1 BED	City	73.18	91,000	6,659,380	FQ	
	D-206	D	2 BED	City	115.33	91,000	10,495,030	FQ	
	D-207	A2	1 BED	City	73.17	91,000	6,658,470	FQ	
	D-208	A2	1 BED	City	72.88	91,000	6,632,080	FQ	
	D-209	A2	1 BED	Garden & Pool	72.87	96,000	6,995,520		
	D-210	A2	1 BED	Garden & Pool	72.87	96,000	6,995,520		
3	D-301	B2	2 BED	Garden & Pool	108.70	100,000	10,870,000		
	D-302	A2	1 BED	Pool	72.37	101,000	7,309,370		
	D-303	A2	1 BED	City	72.88	91,000	6,632,080	FQ	
	D-304	A2	1 BED	City	73.18	91,000	6,659,380	FQ	
	D-305	A2	1 BED	City	73.18	91,000	6,659,380	FQ	
	D-306	D	2 BED	City	115.33	91,000	10,495,030	FQ	
	D-307	A2	1 BED	City	73.17	91,000	6,658,470	THAI	
	D-308	A2	1 BED	City	72.88	91,000	6,632,080	FQ	SOLD
	D-309	A2	1 BED	Garden & Pool	72.87	96,000	6,995,520		
	D-310	A2	1 BED	Garden & Pool	72.87	96,000	6,995,520		

4	D-401	B2	2 BED	Garden & Pool	108.70	100,000	10,870,000	FQ*	SOLD
	D-402	A2	1 BED	Pool	72.37	101,000	7,309,370	FQ*	SOLD
	D-403	A2	1 BED	City	72.88	91,000	6,632,080	FQ	SOLD
	D-404	A2	1 BED	City	73.18	91,000	6,659,380	FQ	SOLD
	D-405	A2	1 BED	City	73.18	91,000	6,659,380	THAI	
	D-406	D	2 BED	City	115.33	91,000	10,495,030	FQ	SOLD
	D-407	A2	1 BED	City	73.17	91,000	6,658,470	FQ	SOLD
	D-408	A2	1 BED	City	72.88	91,000	6,632,080	FQ	SOLD
	D-409	A2	1 BED	Garden & Pool	72.87	96,000	6,995,520	THAI	
	D-410	A2	1 BED	Garden & Pool	72.87	96,000	7,645,072	FQ*	SOLD

Moving From A-402
During make decision

TOTAL 34 UNIT

Payment Term
Foreign/Thai/Company

1. Deposit 50,000 Baht (จอง 50,000 บาท)
2. Sign contract 30% within 30 days. (ทำสัญญา 30% ภายใน 30 วัน)
3. Installment 70% according to the progress of construction, as follows : เงินดาวน์ 70% แบ่งชำระตามความคืบหน้าก่อสร้าง ดังนี้
 - ➡ 40% upon completion of the building structure up to the roof level approximately April 2027
(40% เมื่อโครงสร้างอาคารถึงชั้นหลังคา ประมาณ เมษายน 2570)
 - ➡ 10% upon completion of all wall construction approximately October 2027
(10% เมื่อก่อผนังแล้วเสร็จ ประมาณ ตุลาคม 2570)
 - ➡ 10% upon completion of painting works and installation of doors and windows approximately June 2028
(10% เมื่อทาสีและติดตั้งประตูและหน้าต่างแล้วเสร็จ ประมาณ มิถุนายน 2571)
 - ➡ Transfer 10% upon completion of interior decoration works approximately October 2028
(10% เมื่องานตกแต่งภายในแล้วเสร็จ ประมาณ ตุลาคม 2571)

Bank Lone Processing Payment

1. Deposit 50,000 Baht (จอง 50,000 บาท)
2. Pay 10,000 baht every 3 months for 18 months. (ผ่อนชำระ 10,000 บาท ทุกสามเดือน จนครบ 18 เดือน)
3. ครบกำหนดโครงการก่อสร้างเสร็จมีโฉนดยื่นกู้กับธนาคาร
(Bank financing is available once the project is completed and the title deed has been issued.)

ค่าใช้จ่ายอื่นๆ / Other payments

1. Maintenance fee 60 THB. / Sqm./month for the first year (payable on transfer)
(ค่าสาธารณูปโภคส่วนกลางตารางเมตรละ 60 บาท/ตร.ม./เดือน ผู้ซื้อจ่ายชำระล่วงหน้า 1 ปี ณ วันโอนกรรมสิทธิ์)
2. Sinking fund 600 THB./Sq.m /year pay on date of transfer one time .
(ค่าเงินกองทุนสำรองส่วนกลางตารางเมตรละ 600 บาท / ตร.ม / ปี ผู้ซื้อจ่ายครั้งเดียวในวันโอนกรรมสิทธิ์)
3. Ownership transfer tax and fee will be paid by the buyer.
(ค่าโอนกรรมสิทธิ์ผู้ซื้อเป็นผู้จ่าย ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะผู้ขายเป็นผู้จ่าย)
4. Installation fee and deposit for electricity meter and water meter will be paid by the buyer.
(ค่ามิเตอร์น้ำ, ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าจ่ายโดยผู้ซื้อ)

Remarks: Developer reserves the right to change price, terms and conditions without prior notice.

หมายเหตุ: บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคา และเงื่อนไขต่างๆ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า.